MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 13.07.2021
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:42 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Hölzlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hölzl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Edenhofer, Iris

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag zur Aufstockung einer Garage zu Wohnzwecken, Roßfeldstr. 28 - B
Vorlage: AbtB/050/2021

2. Bauantrag zum Anbau einer Stellplatzüberdachung an die bestehende Garage mit teilweise nutzbarer Terrasse im OG, Am Brandholz 1 - B
Vorlage: AbtB/051/2021

3. Bauvoranfrage zum Einbau eines Pools zur privaten Nutzung, Am Priesterstein 8 - B
Vorlage: AbtB/052/2021

4. Bauvoranfrage; Nutzungsänderung Betriebsleiterwohnung in Austragswohnung sowie v. Gästezimmern in Ferienwohnung im besteh. Gebäude, zudem die Neuerrichtung eines Wohngebäudes als Betriebsleiterwohnung an das best.. Stallgebäude, Salzbergstr. 9 - B
Vorlage: AbtB/059/2021

5. Bauantrag zwecks Ersatzbau durch Abriss und Wiederaufbau des landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, Gerner Str. 15 - B
Vorlage: AbtB/054/2021

6. Bauvoranfrage zwecks rollstuhlgerechtem Umbau/Erweiterung einer Einfamilienvilla, Locksteinstr. 49 - B
Vorlage: AbtB/055/2021

7. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/056/2021

8. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info
Vorlage: AbtB/057/2021

9. Informationen und Anfragen öffentlich

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauantrag zur Aufstockung einer Garage zu Wohnzwecken, Roßfeldstr. 28 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Maria und Uwe Petersen zur Aufstockung einer Garage zu Wohnzwecken, Roßfeldstr. 28 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Wolfgang Schulze, Berchtesgaden, vom 07.07.2021 zugestimmt.

Mit der beantragten Abstandsübernahme auf die Fl. Nr. 301/16 der Gemarkung Au besteht Einverständnis. Mit den Antragstellern ist eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen. Als Entschädigung werden 80 % des Bodenrichtwertes (BRW=350,00€/m²) festgelegt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag zum Anbau einer Stellplatzüberdachung an die bestehende Garage mit teilweise nutzbarer Terrasse im OG, Am Brandholz 1 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Alisa Pflug zum Anbau einer Stellplatzüberdachung an die bestehende Garage mit teilweise nutzbarer Terrasse im Obergeschoss, Am Brandholz 1 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 21.6.2021 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3 Bauvoranfrage zum Einbau eines Pools zur privaten Nutzung, Am Priesterstein 8 - B

Beschluss:

Der Bauvoranfrage Alexey Rasskazov zum Einbau eines Pools zur privaten Nutzung am Anwesen Am Priesterstein 8 wird in der Variante *Becken ohne Stützwand* zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

4 Bauvoranfrage; Nutzungsänderung Betriebsleiterwohnung in Austragswohnung sowie v. Gästezimmern in Ferienwohnung im besteh. Gebäude, zudem die Neuerrichtung eines Wohngebäudes als Betriebsleiterwohnung an das best.. Stallgebäude, Salzbergstr. 9 - B

Beschluss:

Der Bauvoranfrage Jakob Brandner zwecks Nutzungsänderung einer Betriebsleiterwohnung in eine Austragswohnung sowie von Gästezimmern in eine Ferienwohnung im bestehenden Gebäude, zudem die Neuerrichtung eines Wohngebäudes als Betriebsleiterwohnung an das bestehende Stallgebäude auf dem Anwesen Salzbergstraße 9 wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 24.6.2021 zugestimmt.

Die Zustimmung wird unter den Vorbehalt der bestätigten Privilegierung durch das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Traunstein gestellt.

Wird die Privilegierung im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB durch das AELF nicht bestätigt, wäre das Vorhaben abzulehnen.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

5 Bauantrag zwecks Ersatzbau durch Abriss und Wiederaufbau des landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, Gerner Str. 15 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Christine und Franz Stocker zwecks Ersatzbau durch Abriss und Wiederaufbau des landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, Neubau eines Kellers, Anbau eines Quergiebels, Anbau zweier Schleppdachgauben, Erweiterung um einen landwirtschaftlichen Maschinenraum, Erneuerung des Dachstuhls im Bereich der Tenne, Nutzungsänderung der Austragsräume durch Integration einer Betriebsleiterwohnung und Nutzungsänderung von Gästezimmern in 3 Ferienwohnungen am Anwesen Gerner Straße 15 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Thomas Holm, Berchtesgaden, vom 2.7.2021 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

6 Bauvoranfrage zwecks rollstuhlgerechtem Umbau/Erweiterung einer Einfamilienvilla, Locksteinstr. 49 - B

Beschluss:

Der Bauvoranfrage Aram GmbH & Co.KG, vertr. durch Herrn Mohamed Khamis Mughair Jaber Al Khaili zwecks rollstuhlgerechtem Umbau/Erweiterung einer Einfamilienvilla, Locksteinstr. 49 wird gemäß vorliegender Planunterlagen des Dipl. Ing. Nicolai Baehr, Starnberg, vom 2.7.2021 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

7 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 17.6.2021: Bauantrag Joachim und Alexandra Wildeis; Ersatzbau - Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Gästezimmern über einer Hanggarage, Doktorberg 20

- 17.6.2021: Bauantrag Olya Linnberg; Umbau und Revitalisierung des bestehenden Betriebes, Bergwerkstr. 86

- 09.07.2021: Bauantrag Sparkasse BGL; Umbau und Nutzungsänderung einer Praxis zur Wohnung im 2. OG, Maximilianstr. 6

- 13.07.2021: Bauantrag Gabriele Sichert; Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Gräfin-Waldersee-Str. 18

Zur Kenntnis genommen

8 Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

Mitteilung:

Vergabe der Winterdienstarbeiten, Räum- und Streudienst für die Saisonen 2021/2022 und 2022/2023:

Los 1 (Wildmoos, Lärcheck, Lindenweg, Gmerk)
Los 1 wurde an den Baggerbetrieb Andreas Kurz, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 7.6.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 76.903,75 € brutto vergeben.

Los 2 (Bernegg, Landau, Buchenhöhe, Resten, Klaushöhe)

Los 2 wurde an Herrn Josef Walch jun., Berchtesgaden gemäß Angebot vom 05.06.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 39.311,65 € brutto vergeben.

Los 3 (Hochlenzer, Scharitzkehl)

Los 3 wurde an Herrn Josef Walch jun., Berchtesgaden gemäß Angebot vom 05.06.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 14.904,75 € brutto vergeben.

Los 4 (Bergwerkstraße, Spornhofweg, Wiesenweg)

Los 4 wurde an Herrn Michael Zeiske gemäß Angebot vom 04.06.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 22.818,25 € brutto vergeben.

Los 5 (Rabenstein, Etzersiedlung, Maria Gern)

Los 5 wurde an die Fa. Land- und forstwirtschaftliche Dienste Georg Lenz jun., Schönau a. Königssee gemäß Angebot vom 07.06.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 17.731,00 € brutto vergeben.

Los 6 (Am Wemholz, Wembachweg, Judith-Platter-Weg)

Los 6 wurde an die Fa. Hausservice Goepfert, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 06.06.2021 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 4.635,05 € brutto vergeben.

Vergabe Mitverlegung von Leerrohrinfrastruktur im Bereich Metzenleitenweg

Der Auftrag zur "Mitverlegung eines Speedpipe-Rohrverbandes im Bereich Metzenleitenweg" wurde an die Bayernwerk Netz GmbH, KC Freilassing zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 41.562,21 € brutto gemäß Angebot vom 09.06.2021 vergeben.

Vergabe Umbau Buswendeplatz Bachgütl

Der Umbau des Buswendeplatzes Bachgütl wurde an die Fa. Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Traunstein zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 90.084,34 € brutto gemäß Angebot vom 14.06.2021 vergeben.

Zur Kenntnis genommen

9 Informationen und Anfragen öffentlich

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:42 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp Erster Bürgermeister	Markus Hölzl Schriftführung