



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.06.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses
Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Edenhofer, Iris
Hözlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Grabenschmiede“; Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Satzungsbeschluss
Vorlage: AbtB/033/2021
- 2.** Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Auerdörfel 22 - B
Vorlage: AbtB/034/2021
- 3.** Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Salzburger Straße 23 - B
Vorlage: AbtB/035/2021
- 4.** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Wemholz“ zur Errichtung eines GFK-Schwimmbekens, Toni-Kurz-Weg 42 - B
Vorlage: AbtB/036/2021
- 5.** Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/037/2021
- 6.** Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtB/039/2021

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Grabenschmiede“; Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Satzungsbeschluss

Beschluss:

Mit der vorliegenden Würdigung der Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Grabenschmiede“ besteht Einverständnis (Anlage 1).

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Grabenschmiede“, in der gemäß der Würdigung ergänzten Fassung vom 15.06.2021, wird nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB (Bekanntmachung) durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Auerdörfel 22 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Franz Dieterich zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus Auerdörfel 22 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 27.5.2021 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Der Hausanschluss sollte im Bereich der Fundamente in einem Schutzrohr verlegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

3 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Salzburger Straße 23 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Robert und Barbara Denteler und Johanna Fasanelli zur Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Salzburger Str. 23 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Hans Angerer, Bischofsweissen, vom 26.5.2021 zugestimmt.

Beim marktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Wemholz“ zur Errichtung eines GFK-Schwimmbeckens, Toni-Kurz-Weg 42 - B

Beschluss:

Mit dem Antrag Manuela und Christoph Thomas auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Wemholz“ (Baugrenzen) zur Errichtung eines GFK-Schwimmbeckens auf dem Grundstück Toni-Kurz-Weg 42 besteht gemäß vorliegender Planskizzen Einverständnis.

Die Befreiung berührt nicht die Grundzüge der Planung, die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen zu vereinbaren.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

5 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 4.5.2021: Bauantrag Haus Erich K. - Liebenberg GbR, vertr. d. Melanie und Mirko Liebenberg; Nutzungsänderung der Wohnung in eine Ferienwohnung, geringfügige Innenumbauten, Vergrößerung der bestehenden Terrasse sowie Errichtung einer Überdachung, Nonntal 2
- 4.5.2021: Bauantrag Eva Renoth-Wolf und Peter Wolf; Abbruch des bestehenden Wohngebäudes, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Hangstützmauern, Anlage eines Teiches, Rosenhofweg 15
- 10.5.2021: Bauantrag Jakob Palm; Nutzungsänderung des bestehenden Bar-Cafés bezüglich der Art der Nutzung und der Nutzungszeiten, von-Hindenburg-Allee 7 ½
- 12.5.2021: Bauantrag Stefan Giritzer; Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in eine Ferienwohnung, Kranzbichlweg 9

- 20.5.2021: Bauantrag Stefan Giritzer; Neubau einer Ferienwohnung am Anwesen Kranzbichlweg 5
- 20.5.2021: Bauantrag Tobias Franke; Abbruch des bestehenden Wohngebäudes sowie Garage und Neuerrichtung eines Wohnhauses mit ELW und Stellplätzen, Eberweinweg 2
- 20.5.2021: Bauantrag Gerhard Rasp; Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehütte, Weißensteinerweg 23

Zur Kenntnis genommen

6 Informationen und Anfragen öffentlich

- GRin Rosi Will nimmt Bezug auf die Debatte vor ca. 1 Jahr zur Thematik des NS-Kritikers Karl Sommer.
 1. Bürgermeister Franz Rasp sagt zu, hierzu im nichtöffentlichen Teil zu antworten.
- GRin Iris Edenhofer erkundigt sich nach dem Sachstand Wohnhaus Rosenhof.
 1. Bürgermeister Franz Rasp antwortet hierzu, dass derzeit immer noch die Sanierung angestrebt wird.
- GR Richard Schwab fragt nach, um welche Baustelle es sich im Bereich des Kreisverkehrs am Bahnhof handelt.

Hierzu erwidert 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass es sich dabei um Schacht- und Kabelarbeiten der Telekom handelt.
- GRin Rosi Will gibt im Weiteren zur Kenntnis, dass sich ein Anwohner an der Kläranlage über die dortigen Immissionen beklagt hat. Hierbei handelt es sich insbesondere um ein lautes Brummen, um Dämpfe und Gerüche.
 1. Bürgermeister Franz Rasp nimmt dies zur Kenntnis.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung