



## MARKT BERCHTESGADEN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.02.2021
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:40 Uhr
Ort:	im kleinen Sitzungssaal AlpenCongress Berchtesgaden

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Rasp, Franz

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Böhnlein, Franziska  
Edenhofer, Iris  
Grundner, Andrea  
Hözlwimmer, Helmut  
Koller, Michael  
Kortenacker, Hans-Jürgen  
Langosch, Helmut  
Lochschmied, Hermann  
Mittner, Katharina  
Möller, Martin  
Plenk, Anton  
Prex, Josef  
Rasp, Sebastian  
Schwab, Richard  
Stanger, Michael  
Walch, Johann  
Walch, Katharina  
Will, Rosemarie  
Wimmer, Bartl, Dr.

#### **Schriftführerin**

Lanzendörfer, Elke

#### **Verwaltung**

Beer, Richard  
Hofreiter, Andreas  
Hözl, Markus

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

Wenig, Josef

**Verwaltung**

Hasenknopf, Peter

Kurz, Anton

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1.** Steuern, Beiträge und Gebühren während der Corona Pandemie  
Vorlage: AbtF/002/2021
- 2.** Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten- Info  
Vorlage: AbtB/013/2021
- 3.** Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info  
Vorlage: AbtB/014/2021
- 4.** Informationen und Anfragen öffentlich  
Vorlage: SG20/018/2021

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Steuern, Beiträge und Gebühren während der Corona Pandemie**

#### **Beschluss:**

Auf den Beschluss des Marktgemeinderates vom 27.4.2020 und das Schreiben des Bayer. Gemeindetages vom 12.2.2021 wird verwiesen.

a) Nachzahlungen Gewerbesteuer und Fremdenverkehrsbeitrag

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Nachzahlungen bei der Gewerbesteuer sowie beim Fremdenverkehrsbeitrag bei geschädigten Unternehmen bis zum 30.6.2021 zinslos zu stunden.

b) Kommunalabgaben, insbesondere Beiträge und Gebühren zur öffentlichen Wasserver- und Abwasserentsorgung

Der Bürgermeister wird ermächtigt, fällige Beiträge und Gebühren bis zum 30.6.2021 zinslos zu stunden.

c) Kindergartengebühren und Essensgeld

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Kindergartengebühren und das Essensgeld während der behördlich angeordneten Schließzeiten an die Eltern/Erziehungsberechtigten zu erstatten. Dies gilt nicht, wenn das Kind die Notbetreuung im Kalendermonat mehr als 5 Tage beansprucht hat.

d) Vollstreckungsmaßnahmen und Säumniszuschläge

Der Bürgermeister wird ermächtigt, bis zum 30.6.2021 im Einzelfall auf Vollstreckungsmaßnahmen und auf Säumniszuschläge zu verzichten.

**Einstimmig beschlossen      Ja 20 Nein 0**

### **2 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten- Info**

#### **Mitteilung:**

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 22.1.2021: Bauantrag Markus Wildmann; Erweiterung des Wohngebäudes, Bergwerkstr. 32

- 26.1.2021: Bauantrag Armin Zagler; Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Carport (Hs. Nr.2) sowie Änderung der Fassade am Haus Nr. 4, am Kranzbichlweg
- 1.2.2021: Bauantrag Maximilian Bogner; Einbau einer Austragswohnung in das bestehende landwirtschaftliche Anwesen mit Verlegung der Betriebsleiterwohnung in das Ober- und Dachgeschoss sowie energetische Erneuerung und leichte Erhöhung des bestehenden Dachstuhls mit Einbau von zwei Gauben, Auerdörfel 13
- 1.2.2021: Bauantrag Andreas Maltan; Nutzungsänderung der Personalzimmer in eine Ferienwohnung und Sicherstellung des zweiten Rettungsweges durch Anbau einer Nottreppe im Dachgeschoss am südlichen Anbau, Einbau einer Ferienwohnung im Obergeschoss des nördlichen Altbaus und brandschutztechnische Ertüchtigung am Anwesen Scharitzkehlstr. 6
- 1.2.2021: Bauantrag KS-Holding GmbH, vertr. d. Herrn Klaus Satra; Nutzungsänderung im 1. OG und EG von Post-Verteiler-Räumen - im 1. OG in eine Zahnarztpraxis und Erweiterung des Hostels um sieben Zimmer, im EG in zwei Lager- und Montage-räume
- 9.2.2021: Bauantrag Christian Kurz; Nutzungsänderung eines Landhauses in eine Gaststätte mit Beherbergungsbetrieb und Errichtung eines Carports, Gerner Str. 2
- 9.2.2021: Bauantrag Scharle Ninette und Lauck Ruwen; Ausbau eines Dachgeschosses mit Dachloggia zu Wohnzwecken und Umnutzung einer Terrasse zu einem Wohn-raum im OG, Ludwig-Ganghofer-Str. 15

### Zur Kenntnis genommen

## **3 Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info**

### **Mitteilung:**

#### **Neubau Pumptrack und Skaterpark / Tiefbauarbeiten**

Die „Tiefbauarbeiten“ wurden an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau am Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 75.518,79 € brutto vergeben.

#### **Neubau Pumptrack und Skaterpark / Ausstattung**

Die „Ausstattung der Pumptrack- und Skateranlage“ wurde an die Fa. Schneestern GmbH & Co. KG, Durach zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 265.536,89 € brutto vergeben.

#### **Erneuerung der Trinkwasserleitung Maria am Berg**

Die Tief- und Rohrleitungsbauarbeiten zur Erneuerung der Trinkwasserleitung Maria am Berg wurden an die Fa. PORR GmbH & Co KGaA, München zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 328.547,96 € brutto vergeben.

#### **Abbruch des Nebengebäudes am Schlachthof Berchtesgaden**

Die Arbeiten zum Abbruch des Nebengebäudes Schlachthof Berchtesgaden wurde an die Fa. Lampersberger Umwelt GmbH, Chieming zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 77.076,90 € brutto vergeben.

### Infrastrukturmaßnahmen Hoferschließung Lärcheckerweg

Die Tief- und Straßenbauarbeiten für die Infrastrukturmaßnahmen Hoferschließung Lärchecker Weg wurden an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 297.534,30 € brutto vergeben.

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **4 Informationen und Anfragen öffentlich**

- Kämmerer Richard Beer informiert, dass der Markt Berchtesgaden eine Zusage zum Zuwendungsantrag vom Dezember 2020 für das Bauvorhaben Kindergarten Rosenhof erhalten hat. Von den geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 3 Mio. € werden nun insg. ca. 2,1 Mio. € durch Fördermitteln finanziert. Darin sind ca. 1,1 Mio. € FAG-Mittel enthalten.
- GR Josef Prex bedankt sich beim 1. Bürgermeister Franz Rasp für den offenen Brief an Herrn Ministerpräsidenten Markus Söder hinsichtlich der Maßnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie. GR Prex sieht diese Initiative als eine sehr wichtige Reaktion auf die aktuelle Situation der Hotel-, Beherbergungs-, Gaststätten- und sonstigen Gewerbebetriebe, insbesondere des Einzelhandels.
- GR Helmut Langosch stellt fest, dass vor allem an den Wochenenden in den Talkesselgemeinden vermehrt Fahrzeuge mit Kennzeichen aus nördlichen Regionen der Bundesrepublik unterwegs sind. Hierzu stellt sich die Frage, wo diese Personen übernachten. Aufgrund der Herkunftsorte kann es sich dabei nicht um Tagestouristen handeln. Bei den Insassen der Fahrzeuge handelt es sich sehr häufig um Familien, sodass auch berufliche Gründe auszuschließen wären. Dieses Verhalten führt seiner Meinung nach zur Verärgerung bei den Einheimischen, da diese aufgrund des Lockdowns auf Schule, Bildung, Vereinsleben, etc. verzichten müssen und zudem auch noch die ältere Bevölkerungsschicht in den Einrichtungen nahezu eingesperrt wird. Stattdessen sind Auswärtige nicht bereit, auf Urlaubs- und Freizeitaktivitäten zu verzichten.
  1. Bürgermeister Franz Rasp berichtet hierzu über die Entwicklung der Zweitwohnungen in Berchtesgaden. Dabei sei in jüngster Vergangenheit eine degressive Entwicklung zu erkennen. Sehr viele Kaufinteressenten von Nebenwohnungseigentum werden durch die Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion des Marktes Berchtesgaden vom 03.04.2019 vorab bereits abgeschreckt.
- GRin Andrea Grundner regt an, die marktischen Spielplätze mit behindertengerechten Spielgeräten auszustatten. Hierfür würde es Fördermittel von „Aktion Mensch“ geben.
  1. Bürgermeister Franz Rasp begrüßt diese Anregung und sagt zu, dass die Verwaltung die Möglichkeiten der Förderung sowie eine mögliche Umsetzung überprüfen wird.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp  
Erster Bürgermeister

Elke Lanzendörfer  
Schriftführung