



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.02.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:31 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses
Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Wenig, Josef

Mitglieder

Hözlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Stellvertreter

Grundner, Andrea
Lochschmied, Hermann

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigete Personen:

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska

Edenhofer, Iris
Rasp, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zwecks Abbruch und Neubau einer Wohnanlage im Bereich Salzburger Straße 9 - 11 ½, 13 und 15 (Aufstellungsbeschluss) - BV
Vorlage: AbtB/361/2024
2. Bauantrag zum Neubau eines Anbaus, Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses, Abbruch des Nebengebäudes und Carports, Sanierung des bestehenden Carports mit Neubau einer Dachterrasse, Riemergasse 9 - B
Vorlage: AbtB/362/2024
3. Bauantrag zwecks Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen, Salzburger Str. 17 - B
Vorlage: AbtB/363/2024
4. Antrag auf Vorbescheid zwecks Neuerrichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen, Wiesenweg 18 ½ - B
Vorlage: AbtB/364/2024
5. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/366/2024
6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info
Vorlage: AbtB/367/2024
7. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtB/368/2024

Zweiter Bürgermeister Josef Wenig eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zwecks Abbruch und Neubau einer Wohnanlage im Bereich Salzburger Straße 9 - 11 ½, 13 und 15 (Aufstellungsbeschluss) - BV

Beschlussvorschlag:

Mit dem Antrag der Wohnbauwerk im BGL GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zwecks Abbruch und Neubau einer Wohnanlage im Bereich Salzburger Str. 9 – 11 ½, 13 und 15 besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan Nr. 30 „Salzburger Straße“ ist im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.

Zur Übernahme der Planungskosten und einer Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Rechtskraft des Bebauungsplans ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Das Bauleitplanverfahren ist einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag zum Neubau eines Anbaus, Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses, Abbruch des Nebengebäudes und Carports, Sanierung des bestehenden Carports mit Neubau einer Dachterrasse, Riemergasse 9 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Christian Modi zum Neubau eines Anbaus, Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses, Abbruch des Nebengebäudes und Carports, Sanierung des bestehenden Carports mit Neubau einer Dachterrasse, Riemergasse 9 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Johann-Friedrich Hochreuther, Roth, vom 22.11.2023 grundsätzlich zugestimmt.

Die planungsrechtliche Zustimmung wird unter der auflösenden Bedingung erteilt, dass im Verfahren ein grundbuchmäßig gesichertes Geh- und Fahrrecht an Fl. Nr. 887 zugunsten der Fl. Nr. 883/16 der Gemarkung Salzberg nachgewiesen wird.

Hinweise:

Wasserwerk:

Die Trinkwasserhausanschlussleitung verläuft unter dem verbleibenden Carport; der gesamte Hausanschluss sollte im Zuge der Sanierung in Rücksprache mit dem marktischen Wasserwerk erneuert werden.

Beim marktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Kanalwerk:

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

**3 Bauantrag zwecks Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung und Garagen, Salzburger Str. 17 - B**

Beschluss:

Dem Bauantrag Eva und Ralf Homann zwecks Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen, Salzburger Str. 17 wird gemäß vorliegender Planung des Bauingenieurs Christian Memminger, Marquartstein, vom 20.1.2024 zugestimmt.

Hinweis Wasserwerk:

Die bestehende Trinkwasserhausanschlussleitung sollte im Zuge des Neubaus erneuert und in einem Schutzrohr verlegt werden.

Die Arbeiten am Trinkwasserhausanschluss sind rechtzeitig vor Baubeginn (mind. 2 Wochen) beim Wasserwerk zu beantragen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

**4 Antrag auf Vorbescheid zwecks Neuerrichtung eines Gebäudes mit vier
Ferienwohnungen, Wiesenweg 18 ½ - B**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid Daniela Zeiser zwecks Neuerrichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen, Wiesenweg 18 ½ wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 12.12.2023 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

**5 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten
Bauangelegenheiten - Info**

Mitteilung:

2. Bürgermeister Josef Wenig informiert, dass folgender Bauantrag auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:

17.1.2024: Bauantrag Alexander Resch; Errichtung einer Doppelgarage an der bestehenden Lagerhalle, Wildmoos 73

Zur Kenntnis genommen

6 Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

Mitteilung:

2. Bürgermeister Josef Wenig gibt bekannt, dass folgende Aufträge in nichtöffentlicher Sitzung vergeben wurden:

Vergabe Wartung Drehleiter

Der Auftrag „Service und Wartung DLK 23-12 nach zwanzig Jahren“ (Drehleiter) wurde gemäß Vertriebsangebot vom 10.1.2024 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 41.216,84 € brutto an die Fa. Magirus GmbH, Ulm vergeben.

Vergabe Arbeiten im Bereich Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom im Rahmen der Umbaumaßnahmen Rosenhofstadel zu einer Kindertagesstätte

Der Auftrag „Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom im Rahmen der Umbaumaßnahme Rosenhofstadel in eine Kindertagesstätte“ wurde an die Fa. Elektro Sebold & Resch GmbH aus Bischofwiesen mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 329.994,21 € brutto gemäß Angebot vom 11.1.2024 vergeben.

Vergabe Lüftungsanlage im Rahmen der Umbaumaßnahmen Rosenhofstadel zu einer Kindertagesstätte

Der Auftrag „Lüftungsanlage im Rahmen der Umbaumaßnahme Rosenhofstadel in eine Kindertagesstätte“ wurde an die Fa. Lufttechnik Anton Walch GmbH & Co. KG aus Berchtesgaden mit der geprüften Angebotssumme in Höhe von 258.696,71 € brutto gemäß Angebot vom 10.1.2024 vergeben.

Zur Kenntnis genommen

7 Informationen und Anfragen öffentlich

Mitteilung:

2. Bürgermeister Josef Wenig gibt bekannt, dass in nichtöffentlicher Sitzung des Marktgemeinderates folgendes beschlossen wurde:

Antrag des Vereins BGD GEGEN RECHTS auf Distanzierung von der Ehrenbürgerwürde von Paul von Hindenburg im Markt Berchtesgaden

Der Markt Berchtesgaden distanziert sich von der Ehrenbürgerwürde von Paul von Hindenburg.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Josef Wenig um 18:31 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Wenig
Zweiter Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung