MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.09.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:23 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Edenhofer, Iris
Hölzlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hölzl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Buchenhöhe" zwecks Errichtung eines öffentl. Spielplatzes; Würdigung d.Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der Beteiligung v. Behörden u. Träger öffentlicher Belange; Satzungsbeschluss - B -
Vorlage: AbtB/301/2023

2. 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Malerhügel"; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung - B -
Vorlage: AbtB/302/2023

3. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Malerhügel" ; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung - B
Vorlage: AbtB/303/2023

4. ISEK - Erlass einer Sanierungssatzung für d. Sanierungsgebiet "Markt Berchtesgaden Hauptort"; Würdigung d. Stellungnahmen aus d. Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie d. Beteiligung v. Behörden u. TöB; Satzungsbeschluss - BV -
Vorlage: AbtB/304/2023

5. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info -
Vorlage: AbtB/305/2023

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info -
Vorlage: AbtB/306/2023

7. Informationen und Anfragen öffentlich

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Buchenhöhe" zwecks Errichtung eines öffentl. Spielplatzes; Würdigung d.Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der Beteiligung v. Behörden u. Träger öffentlicher Belange; Satzungsbeschluss - B -

Beschluss:

Mit der vorliegenden Würdigung der Stellungnahmen zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Buchenhöhe“ besteht Einverständnis (Anlage 1).

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Buchenhöhe“, in der gemäß der Würdigung redaktionell angepassten Fassung vom 10.08.2023, wird nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB (Bekanntmachung) durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

2 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Malerhügel"; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung - B -

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Malerhügel“ in der Fassung vom 30.08.2023 wird gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

3 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Malerhügel" ; Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung - B

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 „Malerhügel“ in der Fassung vom 29.08.2023 wird gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist von der Verwaltung einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4 ISEK - Erlass einer Sanierungssatzung für d. Sanierungsgebiet "Markt Berchtesgaden Hauptort"; Würdigung d. Stellungnahmen aus d. Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie d. Beteiligung v. Behörden u. TöB; Satzungsbeschluss - BV -

Beschlussvorschlag:

Mit der vorliegenden Würdigung der Anregungen und Stellungnahmen zum Erlass einer Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Markt Berchtesgaden Hauptort“ besteht Einverständnis (Anlage 2).

Die Ziele von ISEK und VU in der gemäß der Würdigung angepassten Fassung vom 12.09.2023 werden gebilligt.
Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Markt Berchtesgaden Hauptort“ wird als Satzung beschlossen. Die Durchführung der Sanierung soll innerhalb von 15 Jahren ab Rechtsverbindlichkeit der Satzung erfolgen.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 143 Abs. 1 S. 1 BauGB (Bekanntmachung) durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

5 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info -

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 05.07.2023: Bauantrag Kurt Becker; Anhebung und Erneuerung des Dachstuhls am bestehenden Wohnhaus, sowie Ersatzbau der bestehenden Holzlege durch Anbau einer Grenzgarage mit Nebenraum, Am Zellerbach 9

- 28.07.2023: Bauantrag Claudia Scheidel; Sanierung eines Denkmal-Gebäudes mit 3 bestehenden Wohneinheiten, einer Gaststätte und einer Gewerbeeinheit sowie Antrag auf nachträgliche Genehmigung einer Änderung der Dachneigung im

Gartenhaus aus ca. 1993 sowie Nutzungsänderung von einer Gaststätte im Erdgeschoss in einen Gewerbebetrieb, Nonntal 23

- 02.08.2023: Bauantrag Dr. Frank Osenbrück; Erneuerung bestehender Stützmauern und Neuerrichtung von Stützmauern, Doktorberg 7

- 02.08.2023: Bauantrag KS-Holding GmbH, vertr. d. Hr. Klaus Satra; Nutzungsänderung und Umbau von Lagerräumen und Stellwerkes / Unterstand in einen Aufenthaltsraum mit Sanitäranlagen, Bahnhofplatz 2

- 08.08.2023: Bauantrag Haus der Heimatkultur - Berchtesgaden GbR, vertr. d. Fr. Katharina Kurz und Hr. Maximilian Neudecker; Ersatzbau eines Funktionsgebäudes für die Marktkapelle Berchtesgaden und den G.T.E.V. Almrausch, An der Schießstätte 5

Zur Kenntnis genommen

6 Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info -

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass nachfolgende Aufträge in nichtöffentlicher Sitzung vergeben wurden:

Winterdienstarbeiten Räum- und Streudienst Berchtesgaden (Planbereich 1 dreijährig)
Los 1 (Wildmoos, Lärcheck, Lindenweg, Gmerk) wurde an Baggerbetrieb Andreas Kurz, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 04.06.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 179.035,50 € brutto vergeben.

Los 2 (Bergwerkstraße, Spornhofweg, Wiesenweg) wurde an Dienstleistungsunternehmen Alpenland Florian Schicker, Bischofswiesen gemäß Angebot vom 11.05.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 51.586,50 € brutto vergeben.

Vergabe Winterdienstarbeiten Räum- und Streudienst Berchtesgaden (Planbereich 2 vierjährig)
Los 1 (Bernegg, Landau, Buchenhöhe, Resten, Klaushöhe, Hochlenzer, Scharitzkehl) wurde an Holz- und Hackschnitzeltransporte Josef Walch jun., Berchtesgaden gemäß Angebot vom 05.06.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 170.186,66 € brutto vergeben.

Los 2 (Rabenstein, Etzersiedlung, Maria Gern) wurde an Land- und forstwirtschaftliche Dienste Georg Lenz jun., Schönau a. Königssee gemäß Angebot vom 05.06.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 58.191,00 € brutto vergeben.

Los 3 (Am Wemholz, Wembachweg, Judith-Platter-Weg) wurde an Hausservice Goepfert, Berchtesgaden gemäß Angebot vom 05.06.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 30.511,60 € brutto vergeben.

Gemeindliches Ökokonto; Pflege- und Entwicklungsplan Bürgerwald

Der Auftrag für die Fortschreibung des Pflege- und Entwicklungsplans zum gemeindeeigenen Ökokonto im Bürgerwald wurde an die NRT Bürogemeinschaft, 85417 Marzling gemäß Honorarangebot vom 03.07.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 44.829,33€ brutto vergeben.

Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten sowie Wasserleitungsbauarbeiten zur Sanierung des Hansererweges

Der Auftrag zur "Sanierung des Hansererweges" wurde an die Fa. LKS Tiefbau KG aus Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 448.669,45 € brutto gemäß Angebot vom 05.07.2023 vergeben.

Vergabe Gebäudereinigung Bürgerheim Berchtesgaden 2024 - 2027

Der Auftrag zur "Gebäudereinigung Bürgerheim Berchtesgaden für 4 Jahre von 2024 bis 2027" wurde an die Fa. Götz-Gebäudemanagement Südbayern GmbH aus Regensburg zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 236.435,67 € brutto gemäß Angebot vom 06.07.2023 vergeben.

Vergabe zusätzlicher und geänderter Leistungen im Rahmen des bestehenden Auftrages zur Sanierung des Kunststoffbelages am Sportplatz Breitwiese nach Unwetterschäden 2021

Der Auftrag für zusätzliche und geänderte Leistungen im Rahmen des Auftrags „Sanierung Sportplatz Breitwiese" nach Unwetterschäden 2021 (1. Nachtrag) wurde an die Fa. Gebr. Schmölzl GmbH & Co.KG, Bayerisch Gmain, gemäß Angebot vom 19.07.2023, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 226.177,98 € brutto vergeben.

Zur Kenntnis genommen

7 Informationen und Anfragen öffentlich

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp	Markus Hölzl
Erster Bürgermeister	Schriftführung