



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 13.06.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:21 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Hözlwimmer, Helmut

Möller, Martin

Rasp, Sebastian

Schwab, Richard

Walch, Johann

Will, Rosemarie

Stellvertreter

Grundner, Andrea

Lochschmied, Hermann

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Böhnlein, Franziska

Edenhofer, Iris

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag zwecks Ersatzbau des vorh. Nebengebäudes (Garage) mit geringfügiger Erweiterung und Aufstockung zum Einbau einer Wohneinheit, Bergwerkstr. 4 - B
Vorlage: AbtB/273/2023
2. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Buchenhöhe" zwecks Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - B
Vorlage: AbtB/274/2023
3. Einstellung des Satzungsverfahrens „Gasötz“ (Einbeziehungssatzung nach § 34 BauGB); Einleitung der Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Neuauufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Gasötz“ – Aufstellungsbeschluss - BV
Vorlage: AbtB/275/2023
4. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/276/2023
5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info
Vorlage: AbtB/277/2023
6. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtB/278/2023

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauantrag zwecks Ersatzbau des vorh. Nebengebäudes (Garage) mit geringfügiger Erweiterung und Aufstockung zum Einbau einer Wohneinheit, Bergwerkstr. 4 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Manfred Kosta zwecks Ersatzbau des vorhandenen Nebengebäudes (Garage) mit geringfügiger Erweiterung und Aufstockung zum Einbau einer Wohneinheit, Bergwerkstr. 4 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 5.5.2023 zugestimmt.

Mit der beantragten Abstandsflächenübernahme auf die Fl. Nr. 127 der Gemarkung Berchtesgaden besteht Einverständnis.

Mit dem Antragsteller ist eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen. Als Entschädigung werden 80 % des Bodenrichtwertes (BRW = 420.- Euro/qm) festgelegt.

Hinweise Wasserwerk:

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Die bestehende Trinkwasserhausanschlussleitung verläuft derzeit unter der bestehenden Garage und sollte im Zuge der Baumaßnahme außerhalb des Gebäudegrundrisses umverlegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

2 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Buchenhöhe" zwecks Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - B

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Buchenhöhe“, in der Fassung vom 5.6.2023, wird gebilligt. Die öffentliche Auslegung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

3 Einstellung des Satzungsverfahrens „Gasötz“ (Einbeziehungssatzung nach § 34 BauGB); Einleitung der Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Gasötz“ – Aufstellungsbeschluss - BV

Beschluss:

Das Verfahren zum Erlass einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für eine Teilfläche der Fl. Nr. 577 der Gemarkung Berchtesgaden ist einzustellen.

Mit dem Antrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Gasötz“ zur Ausweisung von Wohnbauflächen auf Fl. Nr. 577 der Gemarkung Berchtesgaden und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren) besteht Einverständnis.

Zur Übernahme der Planungskosten ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab Satzungsbeschluss, verbunden mit einem Ankaufsrecht zugunsten des Marktes Berchtesgaden, ist dinglich zu sichern.

Die Bauleitplanverfahren sind einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 5.4.2023: 1. Tekturplanung zu BV 293-2022; Nutzungsänderung 1. OG Restaurant zu Wohnen, 2. OG Arztpraxis zu Wohnen, Maximilianstr. 16 ½
- 5.4.2023: Bauvoranfrage Katharina und Markus Sunkler; Erweiterung eines bestehenden Stallgebäudes zu einem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb, Thannlehen 4
- 21.4.2023: Antrag auf Vorbescheid Andrea und Armin Irlinger; Einbau einer Ferienwohnung in das bestehende Betriebsgebäude der Landwirtschaft, Anbau eines Treppenhauses sowie Errichtung einer Widerkehr, Stollenweg 3
- 4.5.2023: Bauantrag Sparkasse BGL, vertr. durch Herrn Rupert Jehn;
 - Sanierung und Umbau durch Teilrückbau der Hallendecke eines Lichthofs für die angeschlossene Nutzungseinheit,
 - Nutzungsänderung der Sparkassenbüros im 1. OG in Wohnungen und gewerbliche Nutzungsänderung im 2. OG,
 - Neue Wohnungsaufteilung im 3. OG und Einbau eines Notausstiegs im angrenzenden Dachraum,
 - Nutzungsänderung im 4. OG und Erneuerung der gesamten Lüftungsanlage,

- Nutzungsänderungen in den Untergeschossen und Änderung von TG-Stellplätzen, Maximilianstr. 6
- 9.5.2023: 1. Tekturplanung zu BV 290-2022; Ersatzbau eines bestehenden Wohnhauses mit Quergiebeln und Balkonen, Hasensprung 5
- 10.5.2023: Bauantrag Christine Ziegler; Bauantrag zwecks Nutzungsänderung von einem bestehenden Gästehaus in ein Mehrfamilienhaus mit 6 WE und Errichtung eines Carports, Judith-Platter-Weg 2
- 9.5.2023: Bauantrag Stephan Blässing; Abbruch des Garagenbaus und Wiedererrichtung mit Unterkellerung, Sonnenbichlweg 17
- 6.6.2023: Bauantrag Eugen Kellner; Nutzungsänderung der Lagerräume/Werkstatt im Untergeschoss zum Einbau einer dritten Wohneinheit, Ludwig-Ganghofer-Str. 19

Zur Kenntnis genommen

5 Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass nachfolgende Aufträge in nichtöffentlicher Sitzung vergeben wurden:

Sanierung Waltenbergerstraße, Bereich Siedlung

Der Auftrag zur „Sanierung Waltenbergerstraße im Bereich Siedlung“ wurde an die Fa. Gebr. Schmölzl GmbH & Co.KG, Bayerisch Gmain mit der geprüften Angebotssumme in Höhe von 432.813,06 € brutto gemäß Angebot vom 3.4.2023 vergeben.

Vergabe Jahresleistungsverzeichnis Tiefbau für den Straßen- und Wasserleitungsbau

Los 1/Straßenbau – Der Auftrag „Jahresleistungsverzeichnis Tiefbau für Los 1 Straßenbau“ wurde an die Fa. Schwab Bau, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 80.691,82 € brutto gemäß Angebot vom 11.4.2023 vergeben.

Los 2/Wasserleitungsbau – Der Auftrag „Jahresleistungsverzeichnis Tiefbau für Los 2 Wasserleitungsbau“ wurde an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 26.388,25 € brutto gemäß Angebot vom 18.4.2023 vergeben.

Vergabe von Planungsleistungen zur Sanierung Hansererweg mit Erneuerung der Trinkwasserleitung

Die Planungsleistungen zur Sanierung des Hansererweges mit Erneuerung der Trinkwasserleitung wurden an das Ing.-Büro BPR Dr. Schäpertöns Consult GmbH & Co.KG, Bad Reichenhall gemäß Honorarangebot vom 26.4.2023 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 41.661,54 € brutto vergeben.

Neubeschaffung eines geschlossenen Transporters

Der Auftrag zur Neuanschaffung eines geschlossenen Transporters mit Allradantrieb für das Wasserwerk wurde an die Fa. Autohaus Angerer GmbH & Co.KG, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 46.910,20 € brutto gemäß Angebot vom 9.5.2023 vergeben.

Lagerservicevertrag Auftausatz 600 Tonnen

Der Auftrag zur Beschaffung von 600 to Auftausatz (Lagerservicevertrag) wurde an die Fa. Südwestdeutsche Salzwerke AG, Heilbronn zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 74.970,00 € brutto gemäß Angebot vom 27.4.2023 vergeben.

Zur Kenntnis genommen

6 Informationen und Anfragen öffentlich

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:21 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung