



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag 29.11.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:38 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Edenhofer, Iris
Hözlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses - BV
Vorlage: AbtB/233/2022
2. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - BV
Vorlage: AbtB/234/2022
3. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - BV
Vorlage: AbtB/235/2022
4. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/236/2022
5. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtB/237/2022

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses - BV

Beschlussvorschlag:

In Bezugnahme auf den Aufstellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 11.12.2017, im Zusammenhang mit dem Inkrafttreten des Baulandmobilisierungsgesetzes im Juni 2021, wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Eberweinweg“ erneut beschlossen.

Der Bebauungsplan wird unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt. Hierbei gelten die Vorschriften des § 13a BauGB.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

2 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - BV

Beschlussvorschlag:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Zurückgestellt

3 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Eberweinweg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - BV

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.11.2022 wird gebilligt, die öffentliche Auslegung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu veranlassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

10.11.2022: Bauantrag Haus Erich K. - Liebenberg GbR, vertr. durch Melanie und Mirko Liebenberg; Nutzungsänderung des Tankraumes sowie der Abstellräume in eine Wohnung, Nonntal 2

21.11.2022: Bauantrag Petra und Herbert Renoth; Erweiterung und Sanierung einer Wohneinheit mit Anbau einer Garage mit Holzlege, Am Zellerbach 21

Zur Kenntnis genommen

5 Informationen und Anfragen öffentlich

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert den Bauausschuss, dass in den nächsten Wochen noch Hubschrauberflüge im Bereich des neu errichteten Steinschlagschutzzaunes am Lockstein stattfinden werden, da dort noch einzelne Großbäume mittels Hubschrauberbergung gefällt werden müssen. Die Hubschrauberflüge sollen in den Vormittagsstunden stattfinden.
- GR 'in Rosemarie Will gibt zur Kenntnis, dass sie von Anwohnern des Spielplatzes an der Bacheifeldschule bezüglich der entfernten Hecke angesprochen wurde und bittet gleichzeitig, dass hier eine Ersatzpflanzung vorgenommen wird.

1. Bürgermeister Franz Rasp gibt zur Kenntnis, dass eine Ersatzpflanzung der Hecke vorgesehen ist und diese voraussichtlich im Frühjahr vorgenommen wird. Hierzu ergänzt Marktbaumeister Peter Hasenknopf, dass die neu zu pflanzende Hecke auch im Außenanlagenplan dargestellt ist.
- GR Helmut Hölzlwimmer wurde von Anwohnern des Buchwinklerparkplatzes hinsichtlich der E - Ladestationen angesprochen und fragt nach, ob und wann diese realisiert werden und ob in diesem Zusammenhang der Buchwinklerparkplatz komplett neu asphaltiert wird.

Hierzu antwortet Marktbaumeister Peter Hasenknopf, dass die E - Ladestationen im Frühjahr 2023 errichtet werden sollen. Ob eine Komplettasphaltierung vorgenommen wird oder nur die Bereiche der E - Ladestationen neu asphaltiert werden, ist derzeit noch offen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:38 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung