



## MARKT BERCHTESGADEN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 11.10.2022                                  |
| Beginn:        | 18:00 Uhr                                             |
| Ende           | 18:31 Uhr                                             |
| Ort:           | im großen Sitzungssaal des Rathauses<br>Berchtesgaden |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Rasp, Franz

### **Mitglieder**

Böhnlein, Franziska

Möller, Martin

Rasp, Sebastian

Schwab, Richard

Walch, Johann

Will, Rosemarie

### **Stellvertreter**

Wimmer, Bartl, Dr.

### **Schriftführer**

Hölzl, Markus

### **Verwaltung**

Hasenknopf, Peter

Kurz, Anton

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder**

Edenhofer, Iris

Hözlwimmer, Helmut

unentschuldigt abwesend!

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 Gewerbegebiet „Gartenau“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - B  
Vorlage: AbtB/208/2022
2. Bauantrag zwecks Umbau und Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens Kranzbichlweg 5- B  
Vorlage: AbtB/209/2022
3. Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Errichtung eines Ersatzbaus mit Einliegerwohnung und Stellplätzen, Eberweinweg 2 - B  
Vorlage: AbtB/210/2022
4. Bauantrag zwecks Generalsanierung des bestehenden Wohnhauses, Am Mühlbach 1 - B  
Vorlage: AbtB/211/2022
5. Bauantrag zwecks Generalsanierung, Teilabbruch, Neubau und Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, sowie Nutzungsänderung zum Wohnhaus, Locksteinstr. 5 - B  
Vorlage: AbtB/212/2022
6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info  
Vorlage: AbtB/213/2022
7. Informationen und Anfragen öffentlich  
Vorlage: AbtB/216/2022

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 Gewerbegebiet „Gartenau“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - B**

#### **Beschluss:**

Der vorliegende Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Gartenau“, in der Fassung vom 26.9.2022, wird gebilligt. Die öffentliche Auslegung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

### **2      Bauantrag zwecks Umbau und Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens Kranzbichlweg 5- B**

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag Stefan Giritzer zwecks Umbau und Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens Kranzbichlweg 5 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Thomas Holm, Berchtesgaden, vom 21.9.2022 nachträglich zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 7 Nein 1 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

### **3      Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Errichtung eines Ersatzbaus mit Einliegerwohnung und Stellplätzen, Eberweinweg 2 - B**

### **Beschluss:**

Dem Bauantrag Tobias Franke zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und der Errichtung eines Ersatzbaus mit Einliegerwohnung und Stellplätzen am Eberweinweg 2 wird gemäß vorliegender Planung der staatl. gepr. Bautechnikerin Melanie Kössel, Hechenwang, vom 12.8.2022 zugestimmt.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mind. 4 Wochen) ist mit dem märktischen Wasserwerk der Neuanschluss der Trinkwasserhausanschlussleitung abzustimmen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 8    Nein 0    Anwesend 8    Persönlich beteiligt 0**

#### **4      Bauantrag zwecks Generalsanierung des bestehenden Wohnhauses, Am Mühlbach 1 - B**

### **Beschluss:**

Dem Bauantrag Dr. Maximilian Fendt zwecks Generalsanierung des bestehenden Wohnhauses Am Mühlbach 1 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 15.9.2022 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 8    Nein 0    Anwesend 8    Persönlich beteiligt 0**

#### **5      Bauantrag zwecks Generalsanierung, Teilabbruch, Neubau und Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, sowie Nutzungsänderung zum Wohnhaus, Locksteinstr. 5 - B**

### **Beschluss:**

Dem Bauantrag ImmoWerkZentrale G1 GmbH, vertr. durch Herrn Fridolin Putz zwecks Generalsanierung, Teilabbruch, Neubau und Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, sowie Nutzungsänderung zum Wohnhaus, Locksteinstr. 5 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 20.8.2022 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Die Untere Verkehrsbehörde beim LRA BGL wird auf die neue Ausfahrtssituation (StlPl. 1-6, rückwärts in die Staatsstraße) aus der Garage hingewiesen.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 7    Nein 1    Anwesend 8    Persönlich beteiligt 0**

## **6      Bekanntgabe von Auftragsvergaben - Info**

### **Mitteilung:**

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgender Auftrag vergeben wurde:

Der Auftrag zur „Errichtung eines Sonnenschutzes für die Aula an der Grundschule Berchtesgaden“ wurde an die Firma Metallbau Stanggassinger, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 44.786,84 € brutto gemäß Angebot vom 9.9.2022 vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

## **7      Informationen und Anfragen öffentlich**

---

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:31 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp  
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl  
Schriftführung