



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag 12.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:46 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses
Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Edenhofer, Iris
Hözlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Schwab, Richard
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Konzept Alltagsradverbindungen - BV
Vorlage: AbtB/155/2022
2. Bauantrag für den Einbau einer Einliegerwohnung und Anbau eines Pellets- und Technikraumes im und am Kellergeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses, Sunklergäßchen 2 1/2 - B
Vorlage: AbtB/156/2022
3. Bauantrag zwecks Abbruch und Neuerrichtung des Dachgeschosses, sowie Umbauarbeiten am bestehenden "Höchenriederhaus", Rathausplatz 13 - B
Vorlage: AbtB/157/2022
4. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses um eine Wohneinheit durch Anbau, Koch-Sternfeld-Str. 5 - B
Vorlage: AbtB/158/2022
5. Bauantrag zum Neubau eines Nebengebäudes zum Einbau einer Scheitholzheizung mit Holzlager, In der Resten 20 - B
Vorlage: AbtB/159/2022
6. Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info
Vorlage: AbtB/160/2022
7. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtB/163/2022

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Konzept Alltagsradverbindungen - BV

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt den vorliegenden Plan der Alltagsradverbindungen als Ziel für das weitere Vorgehen.

Die betroffenen Träger der Straßenbaulast werden gebeten, dieses Konzept in ihrer Zuständigkeit zu unterstützen und entsprechende Prioritäten für eine zeitnahe Umsetzung zu setzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Abschnitte in der Zuständigkeit des Marktes Berchtesgaden ein Maßnahmenprogramm mit Finanzierungsvorschlag zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Für Planungen werden dazu 10.000 € überplanmäßig bei Haushaltsstelle 6300.9630 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt über die Entnahme aus der Rücklage.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag für den Einbau einer Einliegerwohnung und Anbau eines Pellets- und Technikraumes im und am Kellergeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses, Sunklergäßchen 2 1/2 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Franz Hagn für den Einbau einer Einliegerwohnung und Anbau eines Pellets- und Technikraumes im und am Kellergeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses Sunklergäßchen 2 ½ wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 27.3.2022 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

3 Bauantrag zwecks Abbruch und Neuerrichtung des Dachgeschosses, sowie Umbauarbeiten am bestehenden "Höchenriederhaus", Rathausplatz 13 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Markt Berchtesgaden, vertr. durch den 1. Bürgermeister Franz Rasp zwecks Abbruch und Neuerrichtung des Dachgeschosses, sowie Umbauarbeiten am bestehenden „Höchenriederhaus“, Rathausplatz 13 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 30.3.2022 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4 Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses um eine Wohneinheit durch Anbau, Koch-Sternfeld-Str. 5 - B

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid Anton Quirin Plenk zur Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses um eine Wohneinheit durch Anbau, Koch-Sternfeld-Str. 5 wird gemäß vorliegender Planskizzen des Dipl. Ing. Matthias Schulmayr, Bischofswiesen, vom 21.3.2022 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

5 Bauantrag zum Neubau eines Nebengebäudes zum Einbau einer Scheitholzheizung mit Holzlager, In der Resten 20 - B

Beschluss:

Dem Bauantrag Florian Blaimberger zwecks Neubau eines Nebengebäudes zum Einbau einer Scheitholzheizung mit Holzlager, In der Resten 20 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Markus Hinterwimmer, Berchtesgaden, vom 25.3.2022 zugestimmt.

Mit der Überschreitung der Abstandsfläche über die Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche besteht Einverständnis.

Rechtzeitig vor Baubeginn ist mit dem märktischen Tiefbauamt die Ausführung hinsichtlich der Standsicherheit des darüber liegenden öffentlich gewidmeten Feldweges abzustimmen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

6 Information zu den auf dem Verwaltungsweg erledigten Bauangelegenheiten - Info

Mitteilung:

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 21.3.2022: Bauantrag zwecks Nutzungsänderung eines bestehenden Ladens in einen Laden mit Bar-Cafe und Erweiterung der Gaststätte in das 2. OG, Marktplatz 14

- 23.3.2022: Bauantrag zwecks Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses und Aufteilung in zwei Wohneinheiten, sowie Neuerrichtung eines Heizhauses, Am Frauenberg 1

- 11.4.2022: Bauantrag zur Errichtung einer Einfahrtsüberdachung, Von-Hindenburg-Allee 12

Zur Kenntnis genommen

7 Informationen und Anfragen öffentlich

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:46 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung

