



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag 23.11.2021
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	im kleinen Sitzungssaal AlpenCongress Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder des Gemeinderates

Böhnlein, Franziska

Edenhofer, Iris

Grundner, Andrea

Hözlwimmer, Helmut

Koller, Michael

Kortenacker, Hans-Jürgen

Langosch, Helmut

Lochschmied, Hermann

Mittner, Katharina

Möller, Martin

Plenk, Anton

Prex, Josef

Rasp, Sebastian

Schwab, Richard

Stanger, Michael

Walch, Johann

Walch, Katharina

Wenig, Josef

Will, Rosemarie

Wimmer, Bartl, Dr.

Schriftführerin

Lanzendörfer, Elke

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Hofreiter, Andreas
Kurz, Anton

Weitere Anwesende:

Zu Top 1: Herr Dipl.- Ing. Thomas Wurbs, Ingenieurbüro BPR Dr. Schäpertöns Consult

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag zwecks Ersatzbau eines Funktionsgebäudes für die Marktkapelle Berchtesgaden und den G.T.E.V. D' Almrauscher, An der Schießstätte 3 - B -
Vorlage: AbtB/098/2021
2. Sachstandsbericht Instandsetzungsarbeiten Tiefgarage AlpenCongess
3. Antrag der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“; Verpflichtung zur Solarnutzung in allen künftigen Bebauungsplänen - B -
Vorlage: AbtB/097/2021
4. Bericht über die Jahresrechnung 2020 des Marktes Berchtesgaden - Info -
Vorlage: AbtF/024/2021
5. Bericht über die Jahresrechnung 2020 der Bruderhausstiftung Berchtesgaden - Info -
Vorlage: AbtF/025/2021
6. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: SG20/034/2021

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauantrag zwecks Ersatzbau eines Funktionsgebäudes für die Marktkapelle Berchtesgaden und den G.T.E.V. D' Almrauscher, An der Schießstätte 3 - B -

Beschluss:

Bauantrag zwecks Ersatzbau eines Funktionsgebäudes für die Marktkapelle Berchtesgaden und dem G.T.E.V. Almrausch, An der Schießstätte 3

Dem Bauantrag Haus der Kultur - Berchtesgaden GbR, vertr. d. Fr. Katharina Kurz und Hr. Maximilian Neudecker, zwecks Ersatzbau eines Funktionsgebäudes für die Marktkapelle Berchtesgaden und dem G.T.E.V. Almrausch, An der Schießstätte 3 wird gem. vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden vom 15.11.2021 zugestimmt.

Rechtzeitig vor Baubeginn (min. 2 Wochen) ist dem märktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan in 3-facher Fertigung zur Prüfung vorzulegen.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Persönlich beteiligt 0

2 Sachstandsbericht Instandsetzungsarbeiten Tiefgarage AlpenCongress

Herr Dipl. -Ing. Thomas Wurbs vom Ingenieurbüro BPR Dr. Schäpertöns Consult gibt einen Sachstandsbericht zur Schadensaufnahme der seit 45 Jahren bestehenden Tiefgarage AlpenCongress ab. In diesem Zusammenhang stellt Herr Wurbs mehrere Varianten möglicher Instandsetzungsmaßnahmen u.a. mit unterschiedlichen Beschichtungssystemen vor. Die Bauausführungen können dabei abschnittsweise neben einem eingeschränkten Tiefgaragenbetrieb erfolgen. Die einzelnen Maßnahmen wären dabei in kurzfristige (bis zu einem Jahr), in mittelfristige (2-5 Jahre) und in langfristige Arbeiten (bis zu 10 Jahren) einzuteilen. Dazu trägt Herr Thomas Wurbs entsprechend der vorgenannten Phaseneinteilungen auch Kostenschätzungen vor. Als weitere Machbarkeitsstudie wäre es ggf. noch empfehlenswert, zu untersuchen, ob eine Erweiterung der Tiefgarage bis unterhalb des Kurgartens realisierbar wäre.

3 Antrag der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“; Verpflichtung zur Solarnutzung in allen künftigen Bebauungsplänen - B -

Beschluss:

Die Forderung nach mehr Nutzung von Solarenergie ist sinnvoll und wird grundsätzlich begrüßt.

Bei künftigen Bebauungsplanverfahren ist in jedem Einzelfall zu prüfen, inwieweit in einem Bebauungsplan bzw. städtebaulichen Vertrag im Sinne des § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 BauGB die verpflichtende Nutzung von Solarenergie vereinbart werden soll.

Die Vereinbarung soll erfolgen, soweit die Nutzungsverpflichtung für den konkreten Bebauungsplan geboten, geeignet und verhältnismäßig ist.

Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 2 Anwesend 21 Persönlich beteiligt 0

4 Bericht über die Jahresrechnung 2020 des Marktes Berchtesgaden - Info -

Mitteilung:

Der Bericht über die Jahresrechnung 2020 des Marktes Berchtesgaden wird vom Marktgemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Abschluss wird dem örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung vorgelegt.

Zur Kenntnis genommen

5 Bericht über die Jahresrechnung 2020 der Bruderhausstiftung Berchtesgaden - Info -

Mitteilung:

Der Bericht über die Jahresrechnung 2020 der Bruderhausstiftung Berchtesgaden wird vom Marktgemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Abschluss wird dem örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung vorgelegt.

Zur Kenntnis genommen

6 Informationen und Anfragen öffentlich

- GR M. Koller gibt bekannt, dass seitens der Pfarrei St. Andreas das Pfarrheim für 3 Impftermine zu je 6 Stunden am 02.12., 03.12. und 04.12.2021 zur Verfügung gestellt hat.

Der 1. Bürgermeister ergänzt hierzu, dass die lange Schlange der wartenden impfwilligen Bürger beim vergangenen Impftermin im Rathaus Berchtesgaden daraus entstand, dass das Impfteam vom Impfzentrum nicht mit so einem hohem Ansturm gerechnet hat.

GR Dr. B. Wimmer appelliert, dass das Impfen gerade aufgrund der aktuellen Situation der voranschreitenden Coronapandemie sehr wichtig ist. Daher hat der Zweckverband Bergerlebnis Berchtesgaden hierzu wieder Räumlichkeit für die Einrichtung eines Impfzentrums angeboten.

- GR A. Grundner bietet an, ehrenamtlich den Impfteams ihre Arbeit vor Ort zu unterstützen.
- 2.Bürgermeister J. Wenig spricht wiederholt die Gefährdung der Fußgänger, insbesondere des Schulweges, bedingt durch die aktuelle Baustelle entlang der B 305 Höhe Unterau/Gartenau an. Hinsichtlich der Überquerung zur Bushaltestelle gibt es keine ausreichende Notwegesicherung bzw. übersichtliche Überquerungshilfe. An der Situation hat sich bislang nichts geändert.
- Der 1.Bürgermeister Franz Rasp nimmt Stellung, dass wir die zuständige Untere Verkehrsbehörde beim Landratsamt Berchtesgadener Land bereits auf diese Gefahrenlage hingewiesen haben. Er sagt zu, dass die Verwaltung hierzu nochmal nachfragen wird.
- GR Dr. B. Wimmer schlägt vor, dass das Thema „Busspur und Radwegführung in der Königsseer Straße“ in einer Marktgemeinderatssitzung behandelt werden soll.
- Bürgermeister Franz Rasp betont, dass es sich hier um eine grundlegende Entscheidung handeln würde, die selbstverständlich im Marktgemeinderat behandelt wird.
- Weiter bittet GR Dr. B. Wimmer, dass die gerichtliche Entscheidung im Zusammenhang mit der Entscheidung des Marktes Berchtesgaden hinsichtlich des Bauvorhabens Villa Schön nochmal inhaltlich aufbereitet wird.
- Der 1.Bürgermeister Franz Rasp schlägt vor, dass diese inhaltliche Aufbereitung in einer nicht öffentlichen Marktgemeinderatssitzung im ersten Quartal 2022 erfolgen soll.
- 3.Bürgermeisterin I. Edenhofer bedankt sich für den Künstlerwettbewerb bzw. der Ausschreibung der Gestaltung der Außenfassade der Grundschule Berchtesgaden und erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand.
- MBM P. Hasenknopf berichtet, dass aktuell 19 Bewerbungen für die Fassadengestaltung eingegangen sind.
- GR M. Koller erkundigt sich beziehungsweise auf die angesprochene Baustelle entlang der B 305 Höhe Unterau/Gartenau nach einer weiteren Baustelle auf Höhe der ehemaligen Gaststätte „Bayerische Gams“ und fragt an, welche Arbeit an dieser Stelle aktuell ausgeführt werden.
- Der 1.Bürgermeister sagt zu, dass die Verwaltung diesbezüglich auch bei der Unteren Verkehrsbehörde beim Landratsamt Berchtesgadener Land nachfragen wird.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Elke Lanzendörfer
Schriftführung