



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 09.11.2021
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:40 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Rasp, Franz

Mitglieder

Böhnlein, Franziska
Edenhofer, Iris
Hözlwimmer, Helmut
Möller, Martin
Rasp, Sebastian
Walch, Johann
Will, Rosemarie

Schriftführer

Hözl, Markus

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Kurz, Anton

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Schwab, Richard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Tekturantrag für die Geländeauffüllung zur besseren landwirtschaftlichen Nutzung auf FlNr.1055 der Gmkg. Salzberg - B -
Vorlage: AbtB/088/2021
2. Bauantrag z. Errichtung eines Geräteschuppens m. Holzlege u. Fahrzeugunterstand Maria a. Berg 1 1/2 - B -
Vorlage: AbtB/089/2021
3. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN; Festsetzung einer verpflichtenden Nutzung von Solarenergie gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB in künftigen Bebauungsplänen - BV
Vorlage: AbtB/060/2021
4. Informationen und Anfragen öffentlich

Erster Bürgermeister Franz Rasp eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Tekturantrag für die Geländeauffüllung zur besseren landwirtschaftlichen Nutzung auf FINr.1055 der Gmkg. Salzberg - B -

Beschluss:

Dem Tekturantrag Stephan Kastner für die Geländeauffüllung zur besseren landwirtschaftlichen Nutzung auf FINr. 1055 der Gmkg. Salzberg wird gemäß vorliegender Planung des Bauingenieurs Martin Lorenz, Bischofswiesen vom 02.09.2021 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag z. Errichtung eines Geräteschuppens m. Holzlege u. Fahrzeugunterstand Maria a. Berg 1 1/2 - B -

Beschluss:

Dem Bauantrag Hildegard Stanggassinger zur Errichtung eines Geräteschuppens mit Holzlege und Fahrzeugstand am Anwesen Maria am Berg 1 ½ wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ingenieurs Wolfgang Schulze, Berchtesgaden vom 15.10.2021 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN; Festsetzung einer verpflichtenden Nutzung von Solarenergie gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB in künftigen Bebauungsplänen - BV

Beschlussvorschlag:

Die Forderung nach mehr Nutzung von Solarenergie ist sinnvoll und wird grundsätzlich begrüßt.

Bei künftigen Bebauungsplanverfahren ist im Einzelfall zu prüfen, inwieweit in einem städtebaulichen Vertrag im Sinne des § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 BauGB die verpflichtende Nutzung von Solarenergie vereinbart werden soll.

Die Vereinbarung soll erfolgen, soweit die Nutzungsverpflichtung für den konkreten Bebauungsplan geboten, geeignet und verhältnismäßig ist.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

4 Informationen und Anfragen öffentlich

- GRin Franziska Böhnlein stellt fest, dass der Parkplatz am Waldkindergarten sich in einem schlechten Zustand befindet und erkundigt sich hinsichtlich der Instandsetzung. Im Weiteren gibt sie zur Kenntnis, dass in diesem Bereich oft sehr schnell gefahren wird.

Marktbaumeister Peter Hasenknopf erwidert, dass die Parkplatzflächen am 17.7. durch den Starkregen teilweise zerstört wurden. Diese wurden als Sofortmaßnahme provisorisch instand gesetzt und sollen kommenden Jahr professionell wieder hergerichtet werden.

1. Bürgermeister Franz Rasp ergänzt, dass er erst kürzlich für diesen Bereich eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h angeordnet hat.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Franz Rasp um 18:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Rasp
Erster Bürgermeister

Markus Hölzl
Schriftführung